



# RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2018

## CARTA DE APRESENTAÇÃO

Em 22 de outubro de 2108 a SAAP festejou seus 40 anos de existência com um coquetel no Clube Alto dos Pinheiros lançando o livro “Alto dos Pinheiros história e histórias”. Tivemos o prazer de receber autoridades de órgãos públicos bem como mais de 100 convidados entre associados e amigos do bairro. Esse livro foi elaborado porque a diretoria da SAAP teve a ideia de deixar registrado a evolução do bairro nestes 50 anos, contando com a contribuição de moradores que aqui estão desde o início. Nada melhor do que ler relatos de histórias reais para imaginarmos a evolução do bairro.

Durante o ano de 2018 tivemos o desafio com três mudanças de comando nos órgãos públicos mais importantes para o bem viver do bairro. A primeira foi a mudança do Prefeito Regional Paulo Mathias de Tarso que saiu para se candidatar a deputado estadual, a segunda foi o comando da 1ª Cia da PM, o capitão Pedro Cunha Neto que já estava conosco há 5 anos e foi transferido para Brasília e a terceira foi o delegado titular da 14ª, Dr. Roberto Krasovic, transferido para o centro.

Essas mudanças deram outro ritmo e responsabilidades à SAAP fazendo com que ela tivesse que estar mais presente e atenta às demandas dos moradores e tentar solucionar os problemas com mais trabalho e responsabilidade.

Neste relatório de atividades contamos um pouco do que foi este ano de 2018 através dos projetos que conduzimos tais como: a melhoria na pequena reforma com emenda parlamentar da Praça do Pôr do Sol, a inédita e complexa parceria com a Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo que teve durante todo o ano um trabalho de implementação das câmeras e cobrança de responsabilidades para o efetivo funcionamento das mesmas. Além de várias campanhas na mídia eletrônica, em praças e locais cedidos por nossos associados.

E finalmente o preparo para a minha saída da presidência da SAAP após dez anos consecutivos que ocorrerá em março de 2019, o que reúne com mais frequência a diretoria para discutirmos novos caminhos e novas metas de trabalho tentando trazer mais voluntários jovens para nos ajudar no dia a dia que é bem trabalhoso.

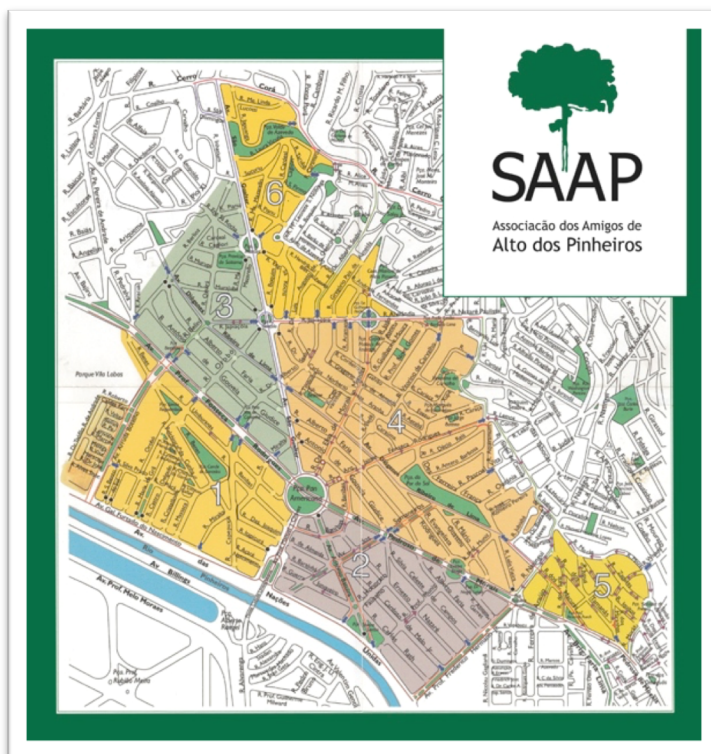
Agradeço a todos vocês associados e colaboradores que nos prestigiaram durante este ano e sempre, fazendo com que a SAAP seja importante no universo das ONGs de bairro, perante ao poder público e outras instituições.

Maria Helena Bueno  
Presidente

## SOBRE A SAAP

Fundada em dezembro de 1977, é uma associação da sociedade civil sem fins lucrativos, que tem como objetivo preservar as características e a qualidade de vida no “bairro-jardim” do Alto dos Pinheiros.

Sua área de atuação abrange cerca de 5.500 residências, grande parte implantada pela Cia City em 1945, que adotou modernos conceitos urbanísticos: uso exclusivamente residencial unifamiliar, ruas sinuosas adaptadas à topografia, grandes lotes, recuos obrigatórios, arborização e ajardinamento de áreas livres, bem como normas para execução de passeios. Nosso bairro conta com 2 parques estaduais, o Villa-Lobos e o Candido Portinari, 38 praças, oito avenidas, cerca de 200 ruas e população aproximada de 41.700 pessoas.



Hoje a SAAP conta com mais de 217 associados pessoas físicas e 4 condomínios de prédios que corresponde a quase 1.700 famílias, que contribuem financeiramente para manter sua sede e secretária, para a realização de eventos e execução de projetos diversos no bairro. Muitos dos associados doam seu tempo graciosamente para viabilizar as atividades da associação.

*“Atuar pela qualidade de vida de todos que residem e frequentam o Alto dos Pinheiros, preservando o meio ambiente e as características do bairro, valorizando a boa convivência e cidadania.”*

Nossos objetivos institucionais são:

1. **Preservação das características de bairro-jardim:** promover ações de defesa da ocupação e do uso corretos dos imóveis e espaços públicos e privados, conforme a lei.
2. **Segurança e tranquilidade:** contribuir com a segurança pública, mobilizando os moradores e em cooperação com as polícias Militar e Civil e a Guarda Metropolitana.

3. **Zeladoria:** promover ações de zeladoria urbana, ajuda aos moradores na comunicação de problemas de manutenção geral, iluminação, áreas verdes, ruas, bueiros, controle de roedores e de insetos.
4. **Mobilidade:** articular soluções de melhorias em mobilidades dos que vivem e frequentam o bairro.
5. **Cidadania e convivência:** incentivar a convivência cidadã de moradores e frequentadores do bairro.

As estratégias de ação são:

- **Advocacy:** fomentar e influenciar políticas públicas;
- **Mediação e articulação:** intermediar o dialogo entre moradores, empresas e poder público em assuntos pertinentes ao bairro.
- **Desenvolvimento e execução de programas e projetos.**



## ATIVIDADES REALIZADAS EM 2018

### COMISSÃO DE SEGURANÇA

Ao longo do ano de 2018, a SAAP deu continuidade ao seu programa de zeladoria em prol da segurança pública com diversas ações.

- 1) Câmeras Comunitárias ligada ao Radar Detecta:** em janeiro de 2018 o convênio foi formalizado sendo a primeira associação de bairro a ter parceria deste tipo com a SSP-SP. Terminamos o ano com 15 câmeras instaladas nas principais vias de acesso ao bairro, que fazem um cinturão de segurança em nosso território dando mais subsídios para a atuação das polícias. Elas são mantidas pela SAAP e por parceiros como AVISOL, Clube Alto dos Pinheiros, colégios Santa Cruz e Vera Cruz. Novas câmeras serão instaladas em 2019. O projeto foi assunto na TV ALESP e despertou o interesse da academia. Saiba mais:  
<http://www.saap.org.br/seguranca/saap-assina-convenio-inedito-com-secretaria-de-seguranca-e-cameras-de-alto-dos-pinheiros-terao-conexao-direta-com-as-policias-paulistas/>  
<http://www.saap.org.br/seguranca/convenio-inedito-entre-saap-e-secretaria-de-seguranca-ganha-destaque-na-tv-alesp/>  
<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/acoes-da-saap-despertam-interesse-da-academia-e-se-tornam-objeto-de-estudo/>
- 2) Grupos de Vizinhança Solidária:** o programa Vizinhança Solidária em 2018 foi aprovado como Lei (PL 904/2017), se tornando política pública de segurança. A SAAP continuou estimulando a formação de grupos, compartilhando informações com os moradores e apoiando a 1ª Cia da Polícia Militar a realizar a formação dos grupos. Os grupos que implantaram o programa e estão cadastrados na 1ª Cia - 26 até o momento - participam de um grupo de WhatsApp representados pelos os tutores das ruas. Foi sentida a redução da criminalidade nos locais onde o programa foi implantado e também foi perceptível a união dos vizinhos depois da implantação do programa.  
<http://www.saap.org.br/seguranca/lei-torna-vizinhanca-solidaria-politica-publica-no-estado-de-sao-paulo/>  
<http://www.saap.org.br/seguranca/policia-militar-comeca-cadastro-de-grupos-de-vizinhos-para-acompanhar-resultados-do-programa-vizinhanca-solidaria/>  
<http://www.saap.org.br/seguranca/vizinhanca-solidaria-ajuda-a-reduzir-criminalidade-em-alto-dos-pinheiros-afirma-capitao-da-pm/>  
<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/unidas-pelo-vizinhanca-solidaria-familias-celebram-halloween-em-ruas-de-alto-dos-pinheiros/>
- 3) CONSEG-PI (Conselho de Segurança de Pinheiros):** a SAAP tem participado de forma assídua e com qualidade nas reuniões do CONSEG, fortalecendo a relação não só com as autoridades locais, mas também com as outras associações de bairro e com os moradores da região.

## COMISSÃO DE ÁREAS VERDES

Ao longo de 2018 foram realizadas as seguintes atividades em prol da conservação das áreas verdes do bairro:

- 1) Adoção de áreas verdes no bairro:** a SAAP continuou com a manutenção das praças São Gonçalo, Ignez Guimarães Soares Pestana e Norma G. Arruda, Praça Dr. Luiz Carlos de Toledo e os canteiros da Rua Capepuxis. Intermediou a adoção por uma construtora da Praça Capitão Mateus de Andrade. Saiba mais: <http://www.saap.org.br/areas-verdes/em-entrevista-a-canal-de-tv-diretora-da-saap-fala-sobre-nova-norma-que-permite-adocao-de-pracas-por-empresas/>  
<http://www.saap.org.br/parques-e-pracas/praca-adotada-por-construtora-em-alto-dos-pinheiros-tera-palco-para-receber-concertos-de-musica-classica/>
- 2) Praça do Pôr do Sol:** com a instalação da base de vigilância a percepção de segurança dos moradores aumentou e articulou junto a nova gestão da prefeitura regional de Pinheiros a manutenção da vigilância. Entretanto houve a diminuição de dois para um posto de vigia.  
A SAAP continuou trabalhando pela melhoria da praça e conseguiu uma emenda parlamentar com o Vereador Caio Miranda Carneiro no valor R\$ 350 mil reais para a revitalização da parte superior da praça, a reforma do parquinho já existente e a criação de dois novos espaços: um novo parquinho para crianças pequenas e o cachorrodromo. As obras tiveram início em dezembro de 2018 e a inauguração está prevista para março de 2019.  
<http://www.saap.org.br/sem-categoria/apos-instalacao-de-base-de-vigilancia-na-praca-por-do-sol-aumenta-percepcao-de-seguranca-de-moradores-do-entorno/>  
<http://www.saap.org.br/arborizacao/praca-por-do-sol-vai-passar-por-grande-revitalizacao-anuncia-prefeita-regional-de-pinheiros/>
- 3) Vicentina de Carvalho:** no final de 2018, a SAAP lançou uma campanha na plataforma de financiamento coletivo Benfeitoria, com o objetivo de conseguir R\$ 1.500 em doações mensais para ajudar com a limpeza e jardinagem da praça. A iniciativa já atingiu metade da sua meta e já conseguiu viabilizar pequenas manutenções no parquinho como ações de jardinagem.  
<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/embeleze-alto-dos-pinheiros-seja-doador-de-um-projeto-que-moradores-criaram-para-ajudar-na-manutencao-da-praca-vicentina-de-carvalho/>
- 4) Praça José Maria Arbex:** os moradores do local buscaram a SAAP para fazer uma interlocução com a prefeitura Regional de Pinheiros para os cuidados com as árvores do local. O resultado da mediação desta demanda foi a revitalização do local, que deixou a todos muito satisfeitos.  
<http://www.saap.org.br/arborizacao/apos-intervencao-da-saap-prefeitura-reforma-praca-de-alto-dos-pinheiros/>

5) **Campanha contra descarte irregular de lixo:** a SAAP para combater o descarte irregular dos resíduos verdes e entulhos está colocando placas em pontos com maior incidência afim de inibir esta prática nociva ao nosso bairro. As placas são móveis, o que possibilita a mudança de ponto com agilidade e rapidez. A prefeitura fez a distribuição de folhetos orientando aos moradores sobre o descarte correto do lixo e a SAAP continua com esta campanha através das postagens nas redes sociais e no seu boletim eletrônico.

<http://www.saap.org.br/areas-verdes/saap-instala-placas-para-inibir-descarte-irregular-de-lixo-verde-em-alto-dos-pinheiros/>

<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/prefeitura-distribui-em-alto-dos-pinheiros-folheto-sobre-descarte-correto-de-lixo/>

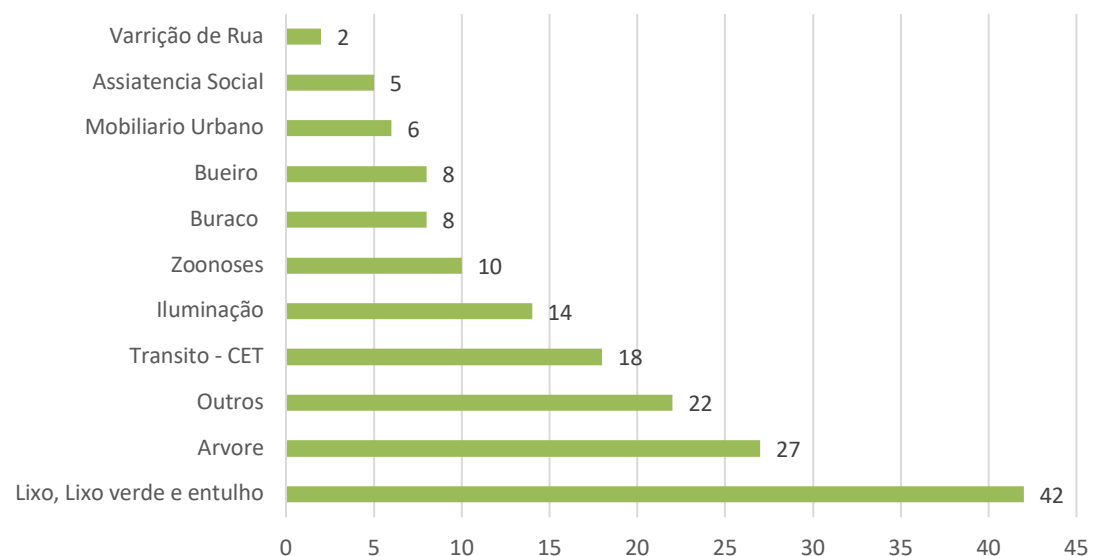


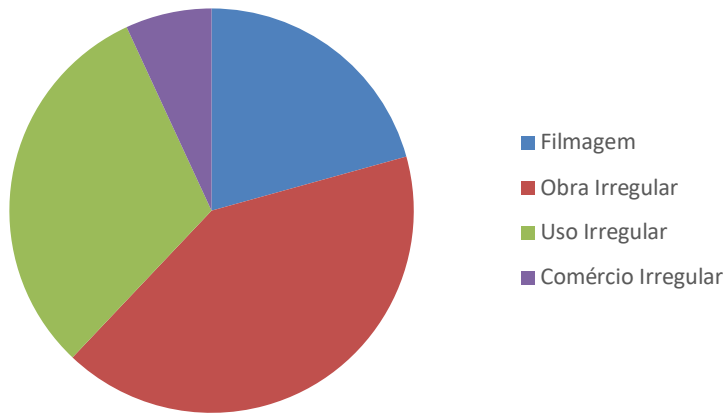
## ZELADORIA: CUIDANDO DE ALTO DOS PINHEIROS

Continuamos a acompanhar de perto as questões de zeladoria pois mesmo com a saída do Paulo Mathias, foram mantidas as reuniões bimestrais com a Prefeita Regional de Pinheiros Juliana Ribeiro para conversar sobre as nossas demandas.

Em 2018 foram 162 denúncias de zeladoria, sendo o descarte de entulho e lixo e as árvores as primeiras colocadas, conforme gráfico acima. De todas as denúncias, 132 delas foram resolvidas.

Assim, seguiremos 2019 com ações para combater o descarte irregular de lixo no bairro, seja verde ou entulho.





O número de reclamações por uso e obras irregulares caiu para 29 no ano passado. Obra irregular é a maior reclamação denunciada.

Lembre-se dos casos emblemáticos do hotel da Rua Pedralva e do hostel na Avenida Pedroso de Moraes que tiveram desfechos exitosos graças a mobilização dos moradores e apoio da SAAP:

<http://www.saap.org.br/cidadania/apos-mobilizacao-de-moradores-prefeitura-regional-bloqueia-obra-irregular-em-alto-dos-pinheiros/>  
<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/apos-denuncia-da-saap-hostel-na-pedroso-de-moraes-fecha-as-portas/>

Outro aspecto positivo é que aumentaram o número de consultas sobre o que é permitido em relação ao zoneamento e a realização de festas em praças. Foram 31 ao todo.





## CIDADANIA E CONVIVÊNCIA



### Campanha de arrecadação de lixo eletrônico

Em 2018 a SAAP promoveu duas campanhas de arrecadação de lixo eletrônico no bairro, uma em abril e outra em outubro, arrecadando mais de 4 toneladas. Além dos eletrônicos, deu-se a oportunidade de receber doações de livros para serem distribuídos a organizações sociais.

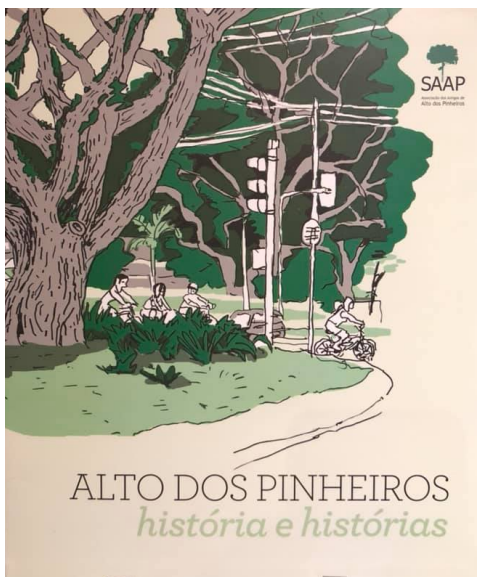
<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/em- apenas-dois-dias-campanha-da-saap-recolhe-mais-de-duas-toneladas-de-lixo-eletronico/>

<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/em-sua-3a-edicao-campanha-de-coleta-de-lixo-eletronico-da-saap-recolhe-24-toneladas-de-residuos-em-dois-dias/>

**IPTU Justo:** a SAAP participou das reuniões e está apoiando uma ampla coalizão de associações de moradores para discutir a alta no imposto territorial. A SAAP continuará acompanhando estas discussões em 2019 e informando seus associados e moradores do bairro sobre o assunto.

<http://www.saap.org.br/acontece-em-sp/participe-associacoes-convocam-reuniao-para-discutir-aumentos-abusivos-de-iptu/>

### Livro: “Alto dos Pinheiros: história e histórias”



A SAAP comemorou 40 anos em 2017, e decidiu dar um presente aos moradores de Alto dos Pinheiros: um livro com a história e as histórias de nosso bairro desde os primórdios, no século 16, até hoje. Também fala da trajetória da SAAP, e da mobilização dos moradores para a preservação do bairro e da qualidade de vida dos que aqui moram e frequentam.

Foram quase dois anos de projeto, com pesquisa e redação da PrimaPagina, diagramação e produção da Naru Design e a impressão foi feita pela Gráfica Elyon. O livro tem ilustrações de Rodrigo Andrade e fotos do Lau Polinésio e de moradores e associados que participaram de uma saída fotográfica pelo bairro com o fotógrafo Flaviz Guerra.

O lançamento aconteceu no dia 26 de setembro de 2018, no Clube Alto de Pinheiros. O evento reuniu os fundadores da SAAP, os dirigentes atuais, associados e moradores do bairro em uma linda confraternização e celebração dos esforços voluntários em prol do Alto de Pinheiros. Para aquisição de um exemplar do livro, basta entrar em contato com a SAAP.



<http://www.saap.org.br/projetos/livro-alto-dos-pinheiros-historia-e-historias/>  
<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/em-festa-marcada-por-clima-de-saudade-saap-lanca-livro-sobre-historia-de-alto-dos-pinheiros/>

### Representação e Participação Comunitária

Membros da diretoria e associados da SAAP fazem parte desses conselhos onde comparecem mensalmente nos:

- Conselho do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz - CADES - Pinheiros
- Conselho de Orientação do Parque Villa-Lobos
- Conselho de Orientação do Parque Candido Portinari
- CONSEG - Pinheiros

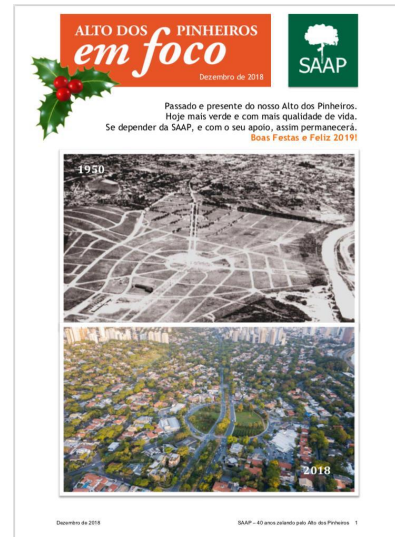
### Comunicação com Associados e Moradores

A SAAP possui diferentes canais de comunicação a fim de divulgar notícias relevantes sobre o Alto dos Pinheiros ou que afetem o bairro que sejam de interesse do morador, bem como suas atividades para dar transparência às suas ações. Confira nossos números de 2018.

- 1) **Site:** [www.saap.org.br](http://www.saap.org.br) contém informações sobre o bairro, nossos projetos e uma área de informações úteis para internauta, como descarte de lixo ou como implantar o programa Vizinhança Solidária em sua rua. Neste ano publicamos 81 novos artigos, produzidos pela firma PrimaPagina. Desde a inauguração do blog em agosto de 2013 já publicamos 762 posts.

- 2) **Boletim Eletrônico:** enviado mensalmente para os associados e contatos, totalizando 2.361 pessoas, reúne os principais conteúdos do site das últimas 4 semanas.
- 3) **Boletim Impresso:** produzimos duas edições com uma tiragem de seis mil exemplares para todos os nossos associados e residências do território da SAAP com notícias publicadas no nosso blog.
- 4) **Página no Facebook:** A página no Facebook continua sendo alimentada diariamente por nós e terminou 2018 com 2.310 “likes”, com um aumento de 25% no ano.
- 5) **Imprensa:** a SAAP é uma fonte de informação para a imprensa, e somos consultados em assuntos relacionados ao bairro pelos grandes veículos de comunicação e especializados, como aconteceu em reportagem da Revista digital Security em que falamos sobre nosso programa de câmeras inteligentes integradas ao Radar Detecta.

<https://revistadigitalsecurity.com.br/case-study-um-ano-de-city-camera-a-evolucao-tecnologias-e-resultados-do-programa/>



## FORTALECIMENTO INSTITUCIONAL

Neste ano a SAAP passou por uma revisão estratégica, em que alterou sua missão, confirmou suas frentes de atuação e refletiu sobre as estratégias utilizadas. Também desenvolveu um plano de captação de recursos para ampliar o valor arrecado e expandir sua capacidade de atuação e executar projetos em prol do Alto dos Pinheiros.

Também conduzimos a revisão do estatuto para adequar ao novo Marco Regulatório das Organizações da Sociedade Civil. Além disso, foram feitos ajustes para deixar mais enxuto o quadro de dirigentes da associação e também a inclusão do artigo 47, que prevê a ampliação das fontes de recursos permitidas à associação.

Consulte os links abaixo para conhecer o detalhamento das ações mencionadas:

<http://www.saap.org.br/sobre-a-saap/aos-40-anos-saap-realiza-planejamento-estrategico-para-definir-metas-e-acoes-futuras/>

<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/em-novo-planejamento-saap-redefine-sua-missao-e-apresenta-novas-estrategias-de-acao-para-os-proximos-anos/>

<http://www.saap.org.br/saap-em-acao/saap-vai-intensificar-captacao-para-financiar-atividades-em-beneficio-de-alto-dos-pinheiros/>

<http://www.saap.org.br/saap-em-acao/saap-adapta-estatuto-a-nova-lei-para-organizacoes-da-sociedade-civil-e-podera-adotar-outras-formas-de-captacao-de-recursos/>

## TRANSPARÊNCIA

Continuamos sendo auditados pela Audisa Auditores Associados e publicamos seu parecer em nosso relatório de atividade, que estão disponíveis para leitura em nosso site.

## ASSOCIADOS

Para que a SAAP se desenvolva e fortaleça sua atuação na preservação da qualidade de vida do bairro, é fundamental a contribuição financeira dos associados, por isso é importante destinar ações a esse grupo.

**São Paulo, 20 de março de 2019.**



## AGRADECIMENTOS

Ao longo de 2018 a SAAP contou com o apoio de organizações e pessoas para a realização de suas atividades. A SAAP agradece a contribuição feita e por compartilhar da nossa missão de melhorar a qualidade de vida dos moradores e frequentadores de Alto dos Pinheiros.

Cap. Pedro Ferreira Cunha Neto  
Cap. Manetti comandante da 1ª Cia PM  
Dep. Cel. Camilo  
Dr. Roberto Krasovic delegado titular do 14º DP  
Ten. Cel. Mario comandante do 23º Batalhão PM  
Alfa Realty  
Cia City  
Colégio Santa Cruz  
Colégio Vera Cruz  
Comgás  
Cór Restaurante  
Clube Alto de Pinheiros  
Fotobike Café  
Jornal Gazeta de Pinheiros

### DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente - Maria Helena do Amaral  
Osorio Bueno  
Vice-presidente - Márcia Kalvon  
Woods  
Primeira Secretária - Liliane Carvalho  
Segunda Secretária - Cecília Laura  
Gonçalves Fontes Cutolo de Araujo  
Primeira Tesoureira - Carlos Alberto  
Pontes Pinto e Silva  
Segundo Tesoureiro - Almenor Tacla

### DIRETORIA NOMEADA

Diretor Ambiental - Carlos Alberto  
Sanseverino  
Diretora Jurídica - Vera Rezende  
Vidigal

### CONSELHO

Presidente - Maria Ignez Marcondes  
Barretto  
Vice-presidente - Wellington Nogueira  
dos Santos Jr.  
Isaura Maria Santos W. Pippozzi  
Miguel Lowndes Dale  
Paulo Manuel Pego Fernandes

### CONSELHO FISCAL

Francisco Marcondes Barretto  
Francisco Carlos Savaglia Drigo  
Neuza Augusta Pires Miguel

### SUPLENTE

Monica Bove de Carvalho Reis  
David Robert Davies  
Maria Teresa Moranduzzo

### ASSISTENTE ADMINISTRATIVA

Patrícia Macedo