



Assembleia Geral Ordinária

SAAP - Associação dos Amigos de Alto dos Pinheiros
10 de março de 2021



Pauta - AGO 2021

- Apresentação do relatório de atividades de 2020 e plano de ação 2021
- Apresentação das contas de 2020 e planejamento financeiro de 2021
- Eleição da Diretoria e Conselhos Consultivos e Fiscais

Diretrizes para o ano

Contexto

- Pandemia e seus desdobramentos na sociedade, economia e gestão pública.
- Mudanças de interlocutores na Prefeitura, Subprefeitura e de vereadores: desafio em estabelecer o dialogo e espaços de participação.

Diretrizes

1. Dar continuidade ao que já estamos fazendo nas frentes de zeladoria, segurança pública, áreas verdes e urbaneidade.
2. Melhorar a gestão e relacionamento com associados e moradores, com perfil mais agregador e de temas prazerosos.
3. Fortalecimento e aumento da nossa base de associados.

1. Institucional

2020

- Implantação do software de gestão e de relacionamento com associado
- União com a **AVISOL**
- Aumento no número de associados em 8% somos 269
 - Empresas: 13 (dobrou)
 - Condomínios: 5
 - Moradores: 251

2021

- Continuidade da Diretoria e Conselhos
- Contratação de um **estagiário**



2. Cidadania e convivência

2020

- Conversa com vereadores: Caio Miranda Carneiro, Paulo Frange, Gilberto Nataline, Eliseu Gabriel, Daniel Annerberg e Police Neto.
- Participação nos conselhos foi prejudicada pela pandemia
- Eleição para Conselho do Villa-Lobos e Candido Portinari
- Informativos: sobre pandemia, ações sociais de instituições de moradores do bairro e sobre festas

2021

- **Melhorias na comunicação**
- Serie de conteúdos sobre a contribuição histórica da SAAP
- Ações para o segundo semestre, se possível.

🕒 9 de outubro de 2020

Festa na vizinhança... E agora? O que fazer?



Numa região residencial, como Alto dos Pinheiros, não é raro que aconteçam festas na vizinhança. Algumas, infelizmente, extrapolam os limites razoáveis de incomodidade, e perturbam a todos. Outras, são também ilegais por cobrarem por convites ou por venderem bebidas num bairro em

que esse tipo de prática é proibida. O que fazer então quando se deparar com esses casos?

Veja abaixo algumas dicas sobre o que fazer em caso de festa na vizinhança.

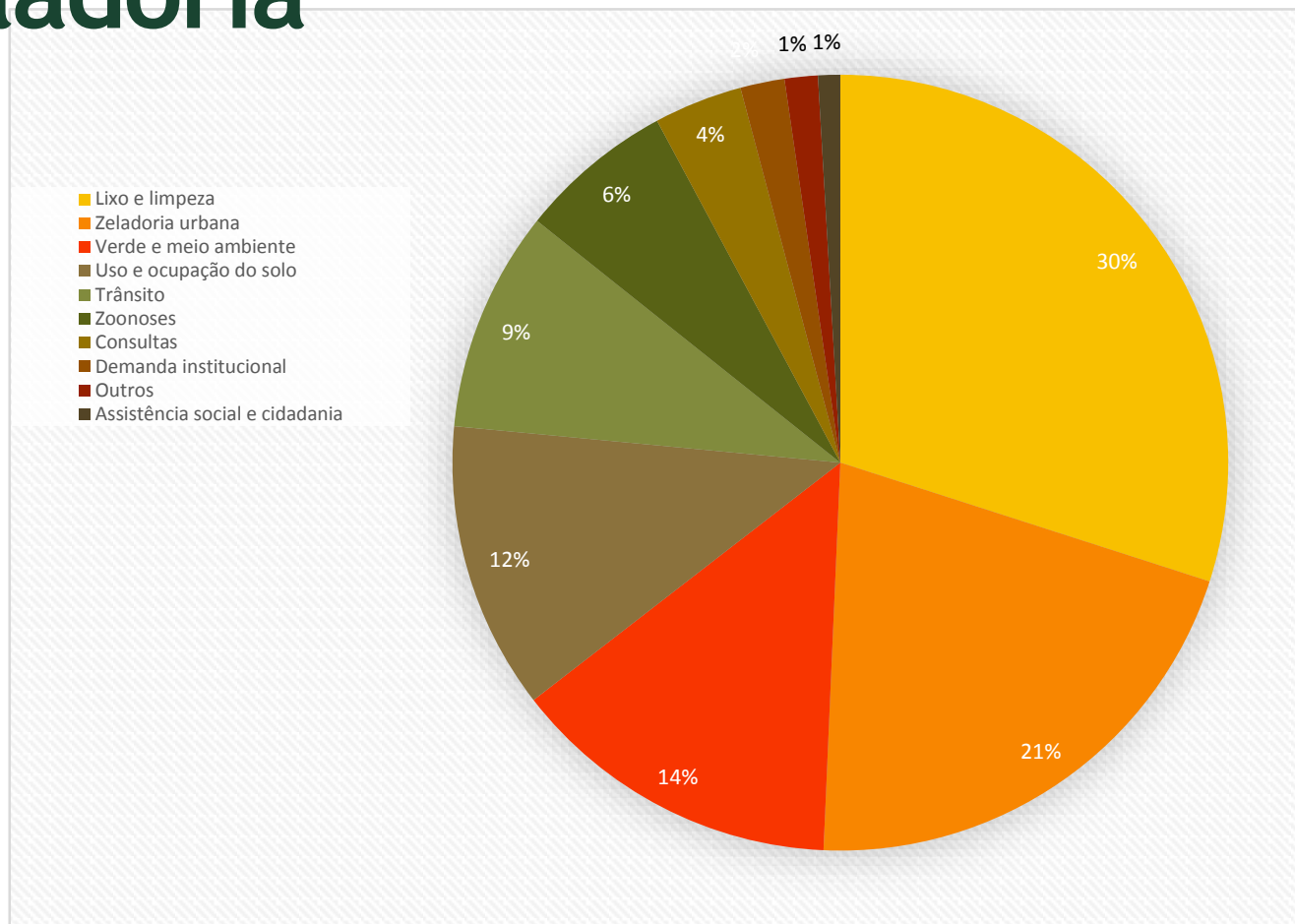
Reunião

A festa terminou, mas ficaram as lembranças ruins para quem vive no entorno. Uma primeira medida é tentar uma conversa amigável com o dono do imóvel. Nesse caso, a SAAP pode enviar uma carta ao vizinho festeiro, relatando os problemas e convidando para uma conversa. O objetivo é que a reunião possa terminar com um entendimento amigável entre todos, evitando futuros incômodos.

Ação prévia

Caso se tome conhecimento de que haverá um evento com venda de convites, é possível levar o fato ao conhecimento da subprefeitura de Pinheiros, para que o poder público possa agir preventivamente, impedindo a festa. Nesse caso, é importante levantar provas, como um link para a venda de ingressos ou algum folheto que mostre

3. Zeladoria



2020

- Foram 217 solicitações, em que 191 foram resolvidas (88%)
- Lixo ainda é o maior problema assim, seguiremos 2021 com ações para combater o **descarte irregular de lixo no bairro**
- O número de reclamações por uso e obras irregulares subiu em relação ao ano passado, com 26 denúncias.

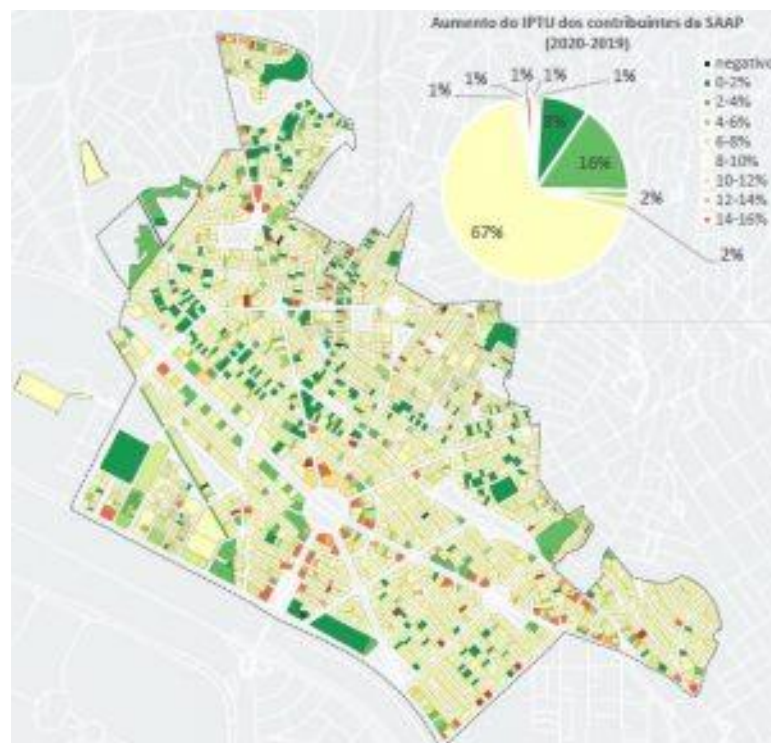
4. Urbanismo e mobilidade

2020

- Estudo sobre IPTU realizado pela Urbit.
- Preparação para Revisão plano Diretor 2021, com conversas com a Cia City.

2021

- Sequência nas atividades acima com foco na **análise das propostas para revisão do Plano Diretor**
- Diálogo com poder público sobre adequações nas ciclovias implantadas no bairro
- Articulação sobre as questões de incomodidade e fiscalização.



5. Segurança

2020

- Campanha para as reformas da polícias Civil e Militar, foi arrecadado R\$87.460,00 de 70 pessoas, condomínios e empresas.
- Implantação da fase 2 do projeto de câmeras comunitária: temos 55 unidades entre câmeras radar e City Câmeras.
- Apoio ao Vizinhança solidária: 77 grupos na região.

2021

- Continuidade com as expansão das câmeras via apoio a grupo de moradores e apoio ao Vizinhança Solidária
- Reforma do vestiário da 1ª Cia da PM
- **Vigias de rua: realizaremos o cadastramento este ano. Coalisão sendo formada com autoridades locais e outras associações da região de Pinheiros.**
- Gestão: colocar no mapa todas as câmeras, informações de guaritas e vigias, e tutores



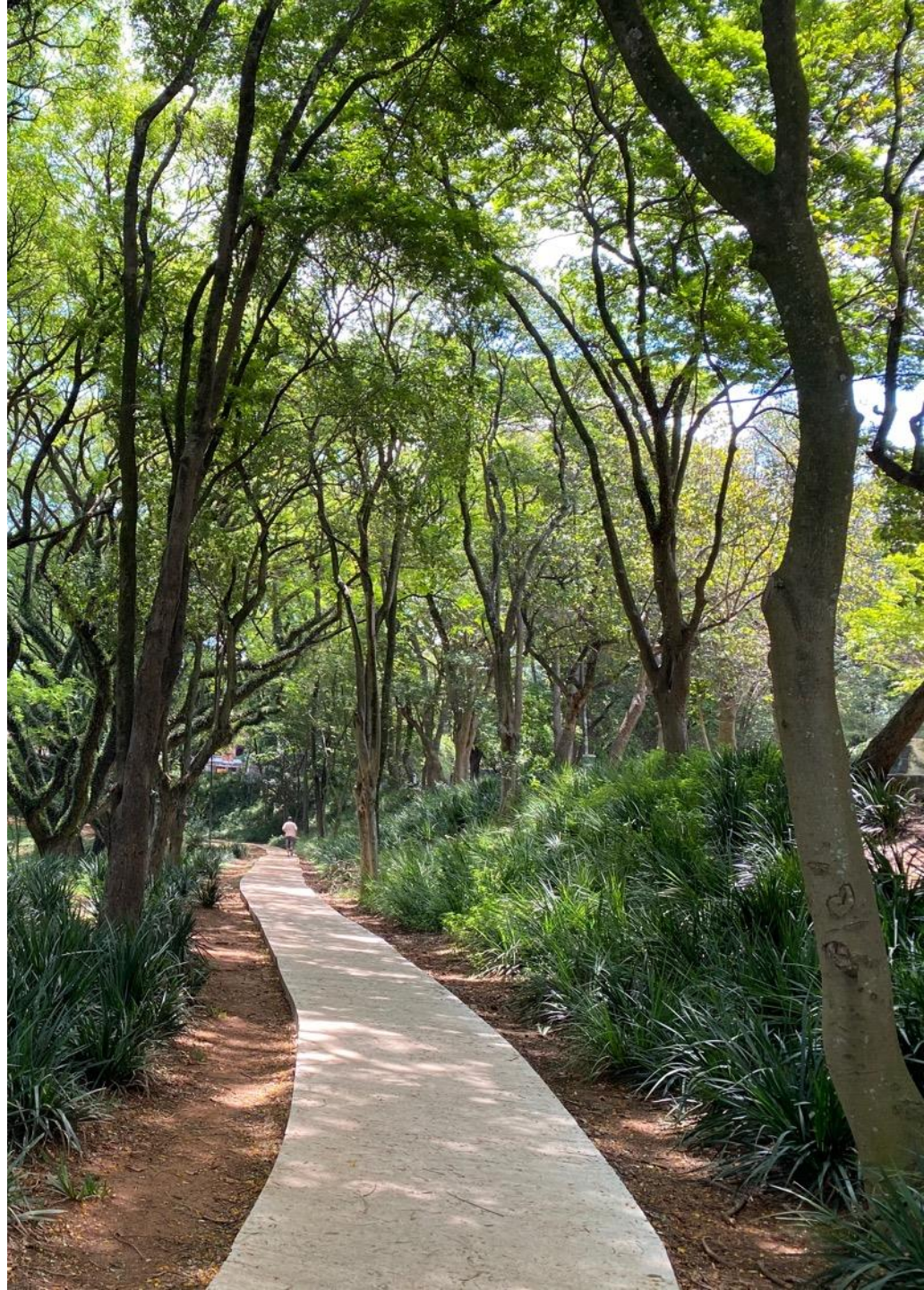
6. Áreas Verdes

2020

- Requalificação da Praça Waldir Azevedo
- Adoção e manutenção feita pela SAAP: São Gonçalo, Ignez Guimarães Soares Pestana, Norma G Arruda, Dr. Luiz Carlos de Toledo e canteiros da Capepuxis.
- Estimulo que empresas e moradores adotem praças da região: Praça Vicentina de Carvalho e Província de Saitama (grupos do Benfeitoria).

2021

- Continuar adoções.
- **Revitalização da Praça do Pôr do Sol.** Buscar diálogo com poder público, empresas e moradores para projeto inovador e perene de zeladoria do espaço.
- Plantio de árvores.



7. Sustentabilidade



2020

- 6ª edição da Coleta de Lixo Eletrônico no Dia Mundial da Limpeza: 10 toneladas e parceria com a Aster e Fundação José Luiz Egidio Setubal para fazer o matching e doar para o Instituto Caça-Fome; R\$ 11.700 foram doados (335 cestas básicas que poderão alimentar 1.675 pessoas).
- Campanha contra descarte irregular de lixo
- Coleta de Bituca em praças

2021

- Continuidade das ações.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO (EM REAIS)			
		2019	2020
1 - RECEITAS	NE		
(+) Contribuições associados	7	299.531,97	303.177,1
1.2 Receitas Financeiras	7	14.019,44	6.299,9
(+) Rendimento de Aplicações		14.016,42	6.298,33
(+) Rendimento Conta Poupança		3,02	1,57
1.3 Outras Receitas	7	14.536,11	134.281,18
(+) Receitas Diversas		0,00	
(+) Doações Recebidas		14.010,00	133.760,01
(+) Descontos obtidos		520,76	521,17
(+) Juros Ativos		5,35	
Total		328.087,52	443.757,18

Despesas

	2019	2020
2.1 Despesas com Pessoal e encargos	82160,45	96.065,46
2.3 Serviços de Terceiros	34.790	34.803,82
2.4 CONTAS DE CONSUMO	8.563,46	58.94,29
2.5 Despesas administrativas	52.169,40	102.887,74
Provisão para credito de liquidação duvidosa		56.958,86
2.6 Despesas Financeiras	2.084,95	2.263,09
2.7 Impostos e Taxas Diversas	339,22	169,84
2.8 Despesas com Projetos	95.336,28	179.424,15
2.8.1 Serviços ambientais	38.349,75	55.377,48
2.8.2 Segurança	15.334	54.777,47
2.8.4 Projetos especiais	2.514,45	189,20
2.8.5 Estudo IPTU	0	25.000
2.8.6 Mapeamento Arbóreo	0	5.280
2.9 Doações para as policias	0	90.818,36
total	275.443,76	377.341,55
Deficit/Superavit	48107,86	-68.572,17

Orçamento 2021

Receitas

contribuicoes associativas	271.811
receitas financeiras	6000
projeto pracas	24.000
Doações Especiais	17.700
Projeto cameras	30.000
total receitas	349.511

despesas

ordinarias	181.983
projetos	158.125
total despesas	340.108
Superavit	9.403

Principais projetos

pracas e canteiros	42.155
seguranca (cameras)	51.000
Cadastramento de vigias	9.000
comunicacao	46.470
Doações Policias	8.000
Eventos	1.500

Diretoria e Conselho Gestão 2019/21

Executiva

- Presidente: Marcia Kalvon Woods
- Vice-presidente: Marcelo Campagnolo
- Secretário: Paulo Rossetto
- Tesoureiro: Silvia Zanotti Magalhães

Diretoria convidada

- Diretora de Eventos: Liliane Carvalho Rocha
- Diretor Ambiental: Carlos Sanseverino
- Diretoria de Sustentabilidade: Carine Clever Galvão

Conselho Consultivo

- Presidente: Ignez Barretto
- Vice-presidente: Wellington Nogueira
- Maria Helena Bueno

Conselho Fiscal

- Carlos Alberto Pontes Pinto e Silva
- Miguel Lowdes Dale
- Milene Braga