



SAAP

Associação dos Amigos de
Alto dos Pinheiros

RELATÓRIO DE ATIVIDADES
ANO 2017



CARTA DE APRESENTAÇÃO

Em 13 de dezembro de 2017 a SAAP completou quatro décadas de existência. E chegamos aos 40 anos como uma associação bastante ativa, profissional, com gestão competente, diretoria comprometida e reconhecimento que ultrapassa as fronteiras do bairro.

Essa maturidade faz com que os processos administrativos e atividades como denúncias, zeladorias, comunicação, adoção de praças sejam feitas dentro da rotina e com tranquilidade. Entretanto essa mesma maturidade nos posiciona para assumir a liderança em questões e projetos mais complexos. E considerando o contexto de crise econômica e violência do país, os desafios de 2017 foram grandes.

A mudança da gestão municipal representou um novo ritmo e qualidade de interação com a Prefeitura Regional de Pinheiros. Se por um lado, avançamos bem nos atendimentos às questões de zeladoria, por outro nos vimos mais envolvidos em atuar em "parceria" com o poder público.

Além disso, a SAAP está realizando projetos mais estratégicos e consequentemente mais complexos. Eles envolvem cooperar com outras instituições, ter menor controle do processo, morosidade, e aceitar compor e ceder para chegar a soluções.

Neste relatório de atividade contamos um pouco do que foi este ano através dos projetos que conduzimos: as derrotas e vitórias na melhoria incremental da Praça do Pôr do Sol, a inédita e complexa parceria com a Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e a exitosa parceria com a Comgás para expansão do gás encanado para o bairro trazendo mais conforto e opção de serviço para o morador do bairro.

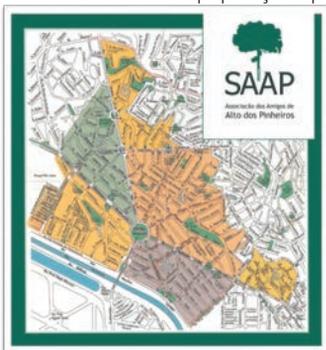
Esperamos que gostem. Boa leitura!

Maria Helena Bueno
Presidente

SOBRE A SAAP

Fundada em dezembro de 1977, é uma associação da sociedade civil sem fins lucrativos, que tem como objetivo preservar as características e a qualidade de vida no “bairro-jardim” do Alto dos Pinheiros.

Sua área de atuação abrange cerca de 5.500 residências, grande parte implantada pela Cia City em 1945, que adotou modernos conceitos urbanísticos: uso exclusivamente residencial unifamiliar, ruas sinuosas adaptadas à topografia, grandes lotes, recuos obrigatórios, arborização e ajardinamento de áreas livres, bem como normas para execução de passeios. Nosso bairro conta com 2 parques estaduais, o Villa-Lobos e o Candido Portinari, 38 praças, oito avenidas, cerca de 200 ruas e população aproximada de 41.700 pessoas. Hoje a SAAP conta com mais



de 250 associados pessoas físicas e 3 condomínios de prédios que corresponde a quase 1700 famílias, que contribuem financeiramente para manter sua sede e secretária, para a realização de eventos e execução de projetos diversos no bairro. Muitos dos associados doam seu tempo graciosamente para viabilizar as atividades da associação.

MISSÃO

Atuar pela qualidade de vida, física e social, de todos que residem, trabalham ou visitam o Alto dos Pinheiros, preservando as qualidades ambientais e características eminentemente residenciais do bairro, valorizando a boa convivência e cidadania e promovendo o respeito mútuo, ao bem público e ao meio ambiente.

FRENTES DE ATUAÇÃO DA SAAP

Preservação das características do bairro jardim

O Alto dos Pinheiros é um dos poucos bairros essencialmente residenciais de São Paulo. ZER 1, sua massa arbórea é fundamental para impedir a formação de ilhas de calor e para a biodiversidade da cidade. Para preservar essas qualidades, a SAAP desenvolve as seguintes ações:

- Defende o correto uso e ocupação dos imóveis e espaços públicos e privados;
- Participa de lutas políticas, junto a outras associações de bairro, que digam respeito ao uso e ocupação do solo;

- Participa das discussões relacionadas ao Plano Diretor, Zoneamento e faz propostas para o Plano do Bairro;
- Promove a ocupação e o bom uso dos espaços e bens públicos, assim como sua preservação.

Segurança e tranquilidade

Articulações com a Secretaria de Segurança, a Polícia Militar, a Polícia Civil e a Guarda Metropolitana em prol da segurança no bairro:

- Participa das reuniões do CONSEG-PI para reivindicar aos vários representantes do poder público presentes ações que melhorem a segurança do bairro;
- Promove palestras sobre segurança com as polícias para esclarecimento dos moradores;
- Discute com seus associados soluções de segurança de base comunitária;
- Defende boas condições, analisa e propõe soluções inteligentes para o trânsito intenso de veículos no bairro, bem como o transporte e locomoção a todos que moram ou trabalham na região.

Zeladoria urbana

A SAAP promove a sustentabilidade e a defesa do meio ambiente, assim como as boas condições de habitabilidade no bairro.

- Ajuda os moradores a comunicar e denunciar problemas de manutenção geral do bairro, como iluminação deficiente, corte ou poda de árvore, limpeza e conservação das praças e ruas, tapar buracos na rua, bueiros, canos estourados, controle de roedores e de pernilongos e mosquitos.
- Defende o cuidado às áreas verdes, a limpeza urbana, a qualidade do ar, sonora e visual, assim como a acessibilidade e a preservação de ruas e passeios.

Cidadania e convivência

Acreditamos na cultura de paz, baseada na integração e interação social, convivência, tolerância e respeito, dentro dos princípios da lei, ética, cidadania e educação.

Por isso a SAAP.

- Realiza eventos que visam inspirar, educar e promover uma maior convivência entre os moradores a fim de ocupar as ruas e praças do bairro, tornando-o mais seguro e agradável.
- Produz veículos de comunicação - boletim e site - para informar e fomentar a troca de ideias entre os moradores do bairro.

ATIVIDADES REALIZADAS EM 2017

COMISSÃO DE URBANIDADE: REVISÃO DA NOVA LEI DE ZONEAMENTO



Mapa de ocupação do solo do território de atuação da SAAP.

A nova Lei de Zoneamento foi promulgada em 22/03/2016, e a gestão do prefeito João Doria anunciou a sua revisão. Com isso a SAAP realizou um encontro com a Secretária Heloisa Proença na SMUL – Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, em que levamos sugestões para o aperfeiçoamento da lei.

Em dezembro de 2017 publicaram a nova minuta da Lei de Zoneamento, que em uma primeira análise, não afetará o nosso bairro, pois a principal mudança é a permissão para construir edifícios com mais de oito andares nas regiões mais adensadas que são as Zonas Mistas e Zonas de Centralidade.

Para a ZER (Zonas Exclusivamente Residenciais) existe uma alteração proposta positiva que é permitir o remembramento (junção) de dois terrenos, um que seja ZCOR (Zona Corredor) e outro que seja ZER, para a construção de condomínios residenciais, respeitando o limite de altura já vigente, que é de 10 metros. Isso poderia melhorar o aproveitamento de terrenos nos corredores, onde há um grande número de casas vazias para vender ou alugar.

A proposta ficou aberta para consulta pública e assim receber contribuições, e em 2018 serão realizadas audiências públicas. Encerrada essa etapa, o documento final tramitará na Câmara dos Vereadores. Assim como fez durante todo o processo de aprovação das normas anteriores, a SAAP estará sempre atenta para garantir a defesa dos interesses de Alto dos Pinheiros, que é a razão da nossa existência.

Para saber mais:

<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/revisao-da-lei-de-zoneamento-nao-afetara-alto-dos-pinheiros/>

COMISSÃO DE SEGURANÇA

Ao longo do ano de 2017, a SAAP deu continuidade ao seu programa de zeladoria em prol da segurança pública com diversas ações.

1) Câmeras Comunitárias ligada ao Radar Detecta: projeto pioneiro da SAAP de colocação de câmeras comunitárias que possuem a capacidade de leitura de placa de carro e as verificam em tempo real junto ao banco de dados da PM se é de um carro roubado ou envolvido em crime. Essa informação é enviada aos tablets das viaturas em menos de 3 segundos. Com a mobilização de recursos exitosa para aquisição das câmeras realizadas no ano anterior, a SAAP fez a instalação das câmeras e conduziu o processo de formalizar o convênio junto à Secretaria de Segurança Pública (SSP-SP). Nossa meta inicial era de colocarmos 10 câmeras mas com a contribuição de mais de 80 moradores e instituições, como AVISOL, Colégio Santa Cruz, Colégio Vera Cruz e Clube Alto dos Pinheiros, chegamos a 15 câmeras. Em janeiro de 2018 o convênio foi formalizado sendo a primeira associação de bairro a ter parceria deste tipo com a SSP-SP. Saiba mais:

<http://www.saap.org.br/seguranca/campanha-para-instalacao-de-cameras-supera-previsao-inicial-e-numero-de-equipamentos-no-bairro-pode-chegar-a-13/>

<http://www.saap.org.br/seguranca/saap-assina-convenio-inedito-com-secretaria-de-seguranca-e-cameras-de-alto-dos-pinheiros-terao-conexao-direta-com-as-policias-paulistas/>

2) Comissão de segurança: realizamos duas conversas sobre segurança, sendo a primeira com o Deputado Cel. Camilo sobre o Vizinhança Solidária, a segunda com o Dr. Roberto Krazovic, delegado titular do 14º DP e o advogado trabalhista Dr. Victor de Castro, do escritório Saavedra & Gottschefsky Advogados sobre Vigia de Rua. Em cada uma delas tivemos mais 60 pessoas presentes. Saiba mais: <http://www.saap.org.br/uncategorized/em-encontro-promovido-pela-saap-coronel-camilo-fala-sobre-a-importancia-da-populacao-na-prevencao-de-crimes/> <http://www.saap.org.br/uncategorized/vigias-de-rua-voce-sabe-quem-esta-cuidando-da-sua-seguranca/>



Ciclo de Conversas sobre Segurança
com Deputado Coronel Camilo sobre Vizinhança Solidária

Deputado Coronel Camilo atual coordenador da Frente Parlamentar de Segurança da Abim (Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo) e comandante-geral da Polícia Militar entre 2009 e 2012, o deputado vai falar sobre a participação da população em iniciativas como o programa Vigilância Solidária.

Data: 9/05 às 20h • Local: Colégio Santa Cruz, Av. Arnsdô Botelho, 255
Vagas limitadas: confirme sua presença através do e-mail ou pelo WhatsApp: 97269-0954

Cartão realizado pelas associações de bairro: SAAP, AVISOL, SA VILA

Convite para o Ciclo de Conversas sobre Segurança com o Dep. Cel Camilo.

3) Cartilha sobre Vigias de Rua: devido a solicitação dos moradores na última reunião de Segurança sobre Vigias, a SAAP contratou o advogado trabalhista Dr. Victor de Castro, do escritório Saavedra & Gottschefsky Advogados para montar uma cartilha

sobre o tema que irá orientar os moradores sobre suas responsabilidades ao contratar este serviço, inclusive a necessidade de cadastramento na polícia civil. Estima-se que se tenha mais de 500 vigias no território da SAAP e hoje são apenas 31 cadastrados na Região de Pinheiros. A cartilha será lançada em 2018. Saiba mais: <http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/qual-minha-responsabilidade-ao-contratar-um-vigia-de-rua-cartilha-da-saap-vai-responder/>

4) Grupos de Vizinhança Solidária: a SAAP continuou estimulando a formação de grupos, compartilhando informações com os moradores, casos de sucesso e realizando palestras sobre o assunto conforme descrito acima. Saiba Mais:

<http://www.saap.org.br/participe/implante-o-programa-vizinhanca-solidaria-na-sua-rua/>

<http://www.saap.org.br/seguranca/vizinhanca-solidaria-une-moradores-e-ajuda-a-zerar-furtos-a-residencia-em-rua-do-alto-dos-pinheiros/>

<http://www.saap.org.br/seguranca/vizinhanca-solidaria-e-prioridade-para-novo-comandante-da-pm-de-alto-dos-pinheiros/>

5) CONSEG-PI (Conselho de Segurança de Pinheiros): a SAAP tem participado de forma assídua e com qualidade nas reuniões do CONSEG, fortalecendo a relação não só com as autoridades locais mas também com os moradores da região e outros grupos.

Em 2017 mudanças ocorreram em todo no comando da Polícia Militar de São Paulo e da nossa região. Com isso a SAAP realizou visitas aos novos empossados Comandante Geral Cel. Restivo, ao comandante do CPA-M5 Cel. Salles, ao comandante do 23o Batalhão Ten. Cel. Mario e ao comandante da 1a Cia., o Capitão Manetti. Estas visitas foram muito produtivas em que pudemos compartilhar nosso trabalho e continuar estreitando o diálogo com a polícia militar.



Visita da SAAP ao Cel. Salles no CPA/M-5, acompanhado dos representantes do 23 Batalhão e da 1a Cia da PM

Ainda em parceria com a PM doamos instrumentos musicais ao programa PROERD que trabalha o uso de drogas nas escolas com crianças e adolescentes.

Em 2018 daremos continuidade aos projetos desenvolvidos em 2017.

COMISSÃO DE ÁREAS VERDES

Ao longo de 2017 foram realizadas as seguintes atividades em prol da conservação das áreas verdes do bairro:

1) Adoção de áreas verdes no bairro: a

SAAP continuou com a manutenção das praças São Gonçalo, Ignez Guimarães Soares Pestana e Norma G. Arruda, adotou uma nova, a praça Dr. Luiz Carlos de Toledo e os canteiros da Rua Capepuxis.

Saiba mais: <http://www.saap.org.br/areas-verdes/saap-adota-mais-uma-praca-e-revitaliza-espaco-com-ajuda-de-moradores/http://www.saap.org.br/areas-verdes/saap-e-prefeitura-inauguram-canteiros-com-mais-de-12-mil-mudas/>



Pça Dr. Luiz Carlos de Toledo recém adotada pela SAAP.

<http://www.saap.org.br/areas-verdes/saap-e-prefeitura-inauguram-canteiros-com-mais-de-12-mil-mudas/>

2) Projeto de identificação de espécies de árvores: a SAAP expandiu o programa para as praças São Gonçalo e Ignez Pestana. Saiba mais: <http://www.saap.org.br/arborizacao/saap-leva-projeto-de-mapeamento-de-arvores-para-mais-duas-pracas/>

3) Comitiva do Japão visita a Praça Província de Saitama: em setembro a praça Província de Saitama que foi revitalizada e é parcialmente mantida com recursos dos moradores do entorno, recebeu a visita do governador da Província do Japão que leva o mesmo nome da praça. É o reconhecimento internacional dos esforços dos moradores em revitalizar e manter esta linda praça. Saiba mais: <http://www.saap.org.br/sem-categoria/comitiva-do-governo-de-saitama-visita-praca-de-alto-dos-pinheiros-que-leva-nome-da-provincia-japonesa/>



Operação Cidade Linda na Pça do Pôr do Sol

4) Praça do Pôr do Sol: em 2017 a SAAP trabalhou muito pela melhoria da praça. Iniciou com a operação Cidade Linda em 25 de março quando a SAAP e AVISOL, com seus quase 100 voluntários revitalizaram o parquinho e a Prefeitura Regional fez a tão necessária zeladoria do espaço. Depois veio a nova iluminação, projeto da ILUME que já estava pronto desde 2016, mas só foi implantado este ano, e a doação de uma câmera Dome realizada pela empresa Dahua via a SAAP e AVISOL. Em 20 de setembro, apesar da resistência da SAAP, houve a alteração

do status de parque para a praça, com o decreto do Prefeito João Doria. Em seguida, a pedido da SAAP, foi criado um grupo de trabalho com as autoridades de segurança local, polícias e GCM, prefeitura regional e as associações SAAP e AVISOL com o objetivo de melhorar a segurança no local. Como resultado deste diálogo a Polícia Militar fez uma operação especial no local por dois meses e a Prefeitura Regional de Pinheiros, colocou 2 vigias 24 horas por dia, 7 dias por semana. A SAAP e a AVISOL viabilizaram, com doação dos moradores do entorno a implantação da base dos vigias. Com todos estes esforços, os moradores do entorno tem relatado a melhora na percepção de segurança da praça. Para 2018 continuaremos trabalhando para a revitalização do local. Saiba mais:

<http://www.saap.org.br/areas-verdes/doria-determina-que-por-do-sol-volte-a-ser-praca/>

<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/apos-reivindicacao-parque-por-do-sol-ganha-nova-iluminacao-publica/>

<http://www.saap.org.br/seguranca/parque-por-do-sol-recebe-camera-de-vigilancia-de-ultima-geracao/>

<http://www.saap.org.br/seguranca/com-doacao-de-moradores-por-do-sol-ganhara-base-para-vigias-24-horas/>

ARTICULAÇÃO E MOBILIZAÇÃO



Presidente e vice da SAAP com o Comandante Geral da PM do Estado de SP Cel. Nivaldo Restivo

Foram realizados encontros com o Deputado Cel. Camilo, os vereadores Police Neto e Mario Covas Neto, com representantes da Polícia Militar e Civil, Guarda Civil, Secretaria de Segurança Pública municipal e estadual, e CET. Os encontros tiveram como objetivo discutir problemas do nosso bairro, articulando soluções e acompanhando seus desdobramentos. Alguns dos assuntos tratados durante o ano foram as gravações irregulares nas residências, segurança pública, bem como questões relacionadas a sinalização pública do bairro. A proposta é de mantermos os encontros em 2018. Para saber mais: <http://www.saap.org.br/mobilidade/saap-circula-com-representante-da-cet-por-alto-dos-pinheiros-para-cobrar-melhorias-na-sinalizacao/>

Projeto especial Comgás

A SAAP estabeleceu uma parceria com a Comgás para levar gás encanado a todo o território da SAAP. Além da qualidade do gás ser melhor, é mais seguro. Com isso, a rede foi duplicada ao longo do ano. Algumas ruas que não foram contempladas serão incluídas na próxima fase do projeto em 2018. Saiba mais: <http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/apos-pedido-da-saap-comgas-dobra-rede-de-gas-encanado-em-alto-dos-pinheiros/>

3º Passeio ciclístico

A SAAP realizou o terceiro passeio ciclístico em maio de 2017, reunindo mais de cem pessoas em cada, com o objetivo de confraternizar, reunir vizinhos e famílias para pedalar pelas ruas arborizadas do bairro. Varias empresas como a Comgás, Fotobike Café apoiaram o evento e a Academia Triathlon e o Restaurante Cór. equipe de ciclismo Fome de Estrada apoiou, organizou e acompanhou os eventos. As inscrições arrecadaram 60 kg de alimentos não perecíveis que foram doados à Associação Abrigo Reviver.



Recepção dos participantes do passeio ciclístico.

Mais informações: <http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/passeio-ciclistico-atrai-110- pessoas-e-arrecada-mais-de-60-kg-de-alimentos/>

Campanha de arrecadação de lixo eletrônico

Em apenas dois dias (19 e 20 de agosto), mesmo debaixo de muita chuva e frio, a SAAP arrecadou mais de quatro toneladas de lixo eletrônico em sua primeira campanha do tipo. Nesse trabalho, a SAAP contou com a parceria da Recycare, especializada na reciclagem desse tipo de descarte, a BUCC Workspaces, empresa de co-working que cedeu seu estacionamento para centralizar a coleta, e a Comgás. Ambas ofereceram mudas de plantas em troca das sucatas. Saiba Mais:



<http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/campanha-recolhe-mais-de-4-toneladas-de-lixo-eletronico-em-dois-dias/>

Dia da SAAP

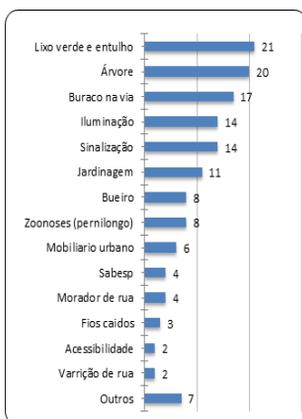
Como início da celebração dos seus 40 anos de atividade, no dia 25 de novembro a SAAP organizou um dia com atividades diversas para reunir os associados da SAAP e moradores do bairro na Praça Conde de Barcellos. De dicas para como lidar com seu animalzinho de estimação a brincadeiras para crianças, teve diversão para toda família! Saiba mais: <http://www.saap.org.br/acontece-no-bairro/um-sabado-para-guardar-na-memoria-dia-da-saap-e-marcado-por-diversao-e-clima-de-amizade/>



Brincadeira para crianças no Dia da SAAP.

ZELADORIA: CUIDANDO DE ALTO DOS PINHEIROS

Com a nova gestão, pudemos acompanhar de perto as questões de zeladoria, pois temos reuniões bimestrais com o Prefeito Regional de Pinheiros Paulo Mathias para conversar sobre as nossas demandas.

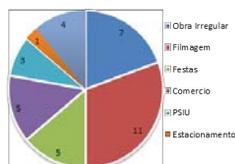


Foram 141 denúncias de zeladoria, sendo o descarte de entulho e lixo e as árvores as primeiras colocadas, conforme gráfico ao lado. De todas as denúncias, 94 delas foram resolvidas.

Dos 6 problemas no topo da lista, o descarte de lixo é o que podemos mudar, pois é feito pelo cidadão e será foco de ação em 2018. Os demais envolvem manutenção dos serviços públicos.

O número de reclamações por uso e obras irregulares caiu para 36 no ano passado. Filmagem ainda continua sendo a maior irregularidade denunciada. Durante 2017 tentamos uma solução junto a SP Filmes mas não foi possível. Assim, junto com outras associações entramos com uma denúncia no Ministério Público.

Um aspecto positivo é que aumentaram o número de consultas sobre o que é permitido em relação ao zoneamento e a realização de festas em praças. Foram 23 ao todo.



ATIVIDADES PERMANENTES

Comunicação com Associados e Moradores

A SAAP ainda possui os canais de comunicação on-line e nas redes sociais a fim de divulgar notícias relevantes sobre o Alto dos Pinheiros ou que afetem o bairro, desde a divulgação de dados e ações públicas até eventos culturais, campanhas, etc. Confira nossos números de 2017.

1) Site: em 2017 desenvolvemos nosso novo site: www.saap.org.br que contem mais informações sobre o bairro, nossos projetos e uma área de informações úteis para internauta, como descarte de lixo ou como implantar o programa Vizinhança Solidária em sua rua. Neste ano publicamos 67 novos artigos, produzidos pela firma PrimaPagina. Desde a inauguração do blog em agosto de 2013 já publicamos 681 posts.

2) Boletim Eletrônico: enviado mensalmente para os associados e contatos, totalizando 1.706 pessoas, reúne os principais conteúdos do Blog das últimas 4 semanas.

3) Boletim Impresso: enviamos três boletins com uma tiragem de seis mil exemplares para todos os nossos associados e residências do território da SAAP com notícias publicadas no nosso blog.

4) Página no Facebook: A página no Facebook continua sendo alimentada diariamente por nós e terminou 2017 com 1.842 "likes", com um aumento de 40% no ano.

5) Imprensa: a SAAP já é uma fonte de informação para a imprensa, e somos consultados em assuntos relacionados ao bairro pelos grandes veículos de comunicação, como aconteceu em reportagens sobre a violência no bairro (veja link abaixo) pelos veículos Estadão e Record.

[http://sao-paulo.estadao.com.br/noticias/geral,crimes-](http://sao-paulo.estadao.com.br/noticias/geral,crimes-aumentam-na-regiao-do-alto-de-pinheiros-onde-estudante-foi-baleado,70002011357)

[aumentam-na-regiao-do-alto-de-pinheiros-onde-estudante-foi-baleado,70002011357](http://sao-paulo.estadao.com.br/noticias/geral,crimes-aumentam-na-regiao-do-alto-de-pinheiros-onde-estudante-foi-baleado,70002011357)



Hoje a Presidente da SAAP recebeu no bairro a visita do Presidente da Comgás. A empresa está com o projeto de expansão do gás encanado conforme divulgado anteriormente. A primeira fase do projeto que aconteceu ao longo do ano e está chegando ao fim, e a segunda fase se inicia em janeiro de 2018. Quer gás encanado na sua casa? Entre em... See More



Post do Facebook da SAAP sobre a visita do presidente da Comgás a SAAP.

Representação e Participação Comunitária

Membros da diretoria e associados da SAAP fazem parte desses conselhos onde comparecem mensalmente nos:

- Conselho do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz - CADES / Pinheiros
- Conselho de Orientação do Parque Villa-Lobos
- Conselho de Orientação do Parque Candido Portinari
- Conselho Gestor do Parque Pôr do Sol finalizado em 2017
- CONSEG / Pinheiros

TRANSPARÊNCIA

Auditoria: continuamos sendo auditados pela Audisa Auditores Associados e publicamos seu parecer em nosso relatório de atividade, que estão disponíveis para leitura em nosso site.

ASSOCIADOS

Para que a SAAP se desenvolva e fortaleça sua atuação na preservação da qualidade de vida do bairro, é fundamental a contribuição financeira dos associados, por isso é importante destinar ações a esse grupo.

São Paulo, 1 de março de 2018



ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE ALTO DOS PINHEIROS

CNPJ. : 43.463.041/0001-27

"RELATÓRIO DOS AUDITOR INDEPENDENTE"**Opinião sobre as demonstrações contábeis**

Examinamos as demonstrações contábeis da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE ALTO DOS PINHEIROS que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2017, e as respectivas demonstrações do resultado do período, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Entidade, em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



www.portalaudisa.com.br			
São Paulo Av. Yojiro Takaoka, 4384 - 8º andar conj.: 803 e 804 - Alphaville P.: (11) 3661-9933 / 11 3661-1137 info@ajg@audisaauditores.com.br	Porto Alegre Av. Getúlio Vargas, 1157 conj.: 1316 - Menino Deus - 90150-005 Fone/Fax: (51) 3062.8922 portoalegre@audisaauditores.com.br	Recife recife@audisaauditores.com.br	 audisa-consultores  audisa.consultores  audisa_consulta
Rio de Janeiro riodejaneiro@audisaauditores.com.br	1		

Os responsáveis pela administração da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.



www.portalaudisa.com.br			
São Paulo Av. Yojiro Takaoka, 4384 - 8ª andar conj.: 803 e 804 - Alphaville F.: (11) 3661-9933 / 11.3661-1137 shop@saap.audisaauditores.com.br	Porto Alegre Av. Getúlio Vargas, 1157 conj.: 1316 - Menino Deus - 90150-005 Fone/Fax: (51) 3062-8922 portoalegre@audisaauditores.com.br	Recife recife@audisaauditores.com.br	 audisa-consultores  audisa.consultores  audisa_consulta
	Rio de Janeiro rio@audisaauditores.com.br		2

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo - SP, 16 de fevereiro de 2018

AUDISA AUDITORES ASSOCIADOS
CRC/SP 2SP 024298/O-3



Alexandre Guaratti de Nascimento
Contador
CRC/SP 187.003/ O- 0
CNAI – SP – 1620

AGRADECIMENTOS

Ao longo de 2017 a SAAP contou com o apoio de organizações e pessoas para a realização de suas atividades. A SAAP agradece a contribuição feita e por compartilhar da nossa missão de melhorar a qualidade de vida dos moradores e frequentadores de Alto dos Pinheiros.

Cap. Pedro Ferreira Cunha Neto
Cap. Manetti comandante da 1ª Cia PM
Dep. Cel. Camilo
Dr. Roberto Krasovic delegado titular do 14o DP
Ten. Cel. Mario comandante do 23º Batalhão PM
Alfa Realty
Academia Triathlon
Bucc Co-working
Cia City
Colégio Santa Cruz
Colégio Vera Cruz
Comgás
Cór Restaurante
Clube Alto de Pinheiros
Fome de Estrada
Fotobike Café
Jornal Gazeta de Pinheiros

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente • Maria Helena do Amaral Osorio Bueno
Vice-presidente • Márcia Kalvon Woods
Primeira Secretária • Liliane Carvalho
Segunda Secretária • Cecilia Laura Gonçalves Fontes Cutolo de Araujo
Primeiro Tesoureiro • Carlos Alberto Pontes Pinto e Silva
Segundo Tesoureiro • Almenor Tacla

DIRETORIA NOMEADA

Diretor Ambiental • Carlos Alberto Sanseverino
Diretora Jurídica • Vera Rezende Vidigal

CONSELHO

Presidente • Maria Ignez Marcondes Barretto
Vice-presidente • Wellington Nogueira dos Santos Jr.
Isaura Maria Santos W. Pipponzi
Miguel Lowndes Dale

CONSELHO FISCAL

Francisco Marcondes Barretto
Francisco Carlos Savaglia Drigo
Neuza Augusta Pires Miguel

SUPLENTE

Monica Bove de Carvalho Reis
David Robert Davies
Maria Teresa Moranduzzo

ASSISTENTE ADMINISTRATIVA

Patrícia Macedo



Associação dos Amigos de
Alto dos Pinheiros

Av. Pedroso de Moraes, 631, cj. 16 • Pinheiros • 05419-905 • São Paulo - SP
(11) 3814-9206 • (11) 3034-3866 • (11) 97169-0954 - whatsapp

www.saap.org.br

saap@saap.org.br

Facebook: SAAP